

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2009 N° 58

**OGGETTO: RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER "LA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO PER IL DEPOSITO E LA PREPARAZIONE DI FUOCHI ARTIFICIALI CON ANNESSO LOCALE DEPOSITO INERTI ED UFFICIO". DITTA COSTANZO CARMINE.**

L'anno **duemilanove** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **10.35** e seguenti, in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

**Pres. Ass.**

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
X							
	X						
2- CIERI Tommaso	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		12- GUARRACINO Anna M.Rita	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
X							
	X						
3- COCCIOLA Ilario	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		13- MONTEBELLO Claudio	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
4- COLETTI Gianluca	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		14- MUSA Franco	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
X							
	X						
5- D'ANCHINI Tommaso	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		15- PACE Nicola	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
6- DE IURE Domenico	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		16- PAOLUCCI Massimo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
7- DE LUTIIS Giuseppina	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X	17- PICCINNO Alfonso Tommaso	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
	X						
X							
8- DI CAMPLI Roberto	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X	18- SCHIAZZA Anna Lisa	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
	X						
	X						
9- DI DEO IURISCI Riccardo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		19- SERAFINI Roberto	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
10- DI MARTINO Remo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		20- TALONE Felice Giuseppe	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
X							
	X						

Consiglieri assegnati

21
----

Consiglieri in carica

21
----

Risultando in totale: presenti N° 14 e assenti N° 7 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Vice Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente Avv. Remo Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

Inizio discussione ore 14.50.

La seduta riprende alle ore 14,50.

Sono presenti il Sindaco e i seguenti 13 consiglieri: Cieri P. Cieri T., Cocciola, Coletti, D'Anchini, De Iure, Di Deo Iurisci, Di Martino, Montebello, Pace, Paolucci, Piccinno e Serafini.

Assume la Presidente l'Avv. Remo Di Martino nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Dott. Angelo Radoccia con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c.4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000).

Il Presidente dispone il ritiro dell'argomento posto al n. 13 dell'o.d.g. e la anticipazione dell'argomento della trattazione dell'oggetto posto al n. 12 dello stesso o.d.g.

Illustra l'argomento l'assessore Granata. Intervengono i cons. Serafini, Tommaso Cieri, Coletti, di nuovo Tomaso Cieri e il Sindaco, come da resoconto allegato.

Nel corso degli interventi, ha fatto ingresso in aula il cons. d'Ottavio (presenti 15).

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- **Che** in data 06 Agosto 2007, con protocollo n. 18028, la ditta COSTANZO CARMINE ha inoltrato la proposta per la realizzazione di un complesso per il deposito e la preparazione di fuochi artificiali con annesso locale deposito inerti ed ufficio;
- **Che** stante a quanto stabilito dalla L.R. 2/2008 il complesso di cui all'oggetto rientrava nella categoria di industrie insalubri di prima classe e pertanto il procedimento veniva inteso sospeso;
- **Che** in data 18/07/08 il Comune di Ortona con nota protocollo n. 18643/4 ha trasmesso il parere contrario al rilascio di concessione diretta;
- **Che** in data 12/09/2007 con nota protocollo n. 10220 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Chieti ha rilasciato parere favorevole di conformità antincendio;
- **Che** con nota del 29/02/2008 la Questura di Chieti ha concesso parere favorevole;
- **Che** in data 07.01.2009 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 28.01.2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** in data 28 Gennaio 2009 si è tenuta la prima conferenza di servizi;
- **Che** a seguito del parere di non conformità rilasciato dalla Provincia di Chieti settore urbanistica la conferenza è stata sospesa;
- **Che** in data 11.05.2009, con nota protocollo n° 9721 la Ditta ha prodotto la documentazione integrata secondo le risultanze della conferenza di servizi del 28.01.2009;
- **Che** a seguito dell'integrazione prodotta dalla Ditta, in data 26.05.2009 è stata riconvocata la conferenza per il 24 giugno 2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

- **Che** la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- **Che** in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - Nota della Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Chieti protocollo n° 20090016799 del 10.06.2009, a conferma della nota precedentemente acquisita;
  - Provincia di Chieti settore urbanistica nota n° 38119 del 22.06.2009 con cui si esprime parere favorevole;
  - Nota del Comando Provinciale dei VV.F. protocollo n° 6044 del 22.06.2009;
- Fax della Giunta Regionale servizio Agricoltura parere favorevole espresso con nota protocollo n°1163 del 23.06.2009;
- parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL servizio di igiene e sanità pubblica nota protocollo n° 738 del 24.06.2009
- **Che** la conferenza di servizi che si è conclusa con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rispettivi enti nei rispettivi pareri di competenza;
- **Che** il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- **Che** il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;
- **Che** in data 24.07.2009 con protocollo n° 15514 è stata acquisita agli atti la nota n° 1907 del 8.07.2009 della Giunta Regionale Servizio del Genio Civile;
- **Che** detta nota è stata trasmessa alla Ditta con nota protocollo n° 16005 del 21.07.2009

**Visti** i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Provincia di Chieti, settore Urbanistica, parere di conformità espresso con nota protocollo n° 38119 del 22.06.2009;
- Giunta Regionale Ufficio Territoriale per l'Agricoltura di Ortona e Lanciano, parere favorevole con prescrizione espresso con nota del 23.06.2009;
- Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL con nota n° 738 del 24.06.2009;
- Parere di conformità antincendio, favorevole a condizione, rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. con nota protocollo n° 6044 del 22.06.2009;
- Nota rilasciata dalla Questura di Chieti – Divisione Polizia Amministrativa e sociale del 16.01.2009;
- Nota n° 20090001372 del 20.01.2009 rilasciata dalla Prefettura di Chieti.

**Visto** il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voti favorevoli 9. espressi per alzata di mano, essendosi astenuti i consiglieri Serafini, Coletti, d'Ottavio, D'Anchini, Montebello e Cocciola

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO PER IL DEPOSITO E LA PREPARAZIONE DI FUOCHI ARTIFICIALI CON ANNESSO LOCALE DEPOSITO INERTI ED UFFICIO",

Ditta COSTANZO CARMINE C.F.: CSTCMN56M24G141Y, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Tav. Unica – Relazione Tecnica;
  - Estratto Catastale;
  - Estratto di PRG e norme tecniche di attuazione (PRG Vigente);
  - Estratto di PRG e norme tecniche di attuazione (PRG Adottato);
  - Planimetrie generali con sistemazione esterna e distacchi;
  - Sezioni del terreno prima e dopo l'intervento;
  - Piante prospetti e sezione degli edifici;
  - Dichiarazione ed asseverazione di assenza vincoli P.A.I.;

Localizzazione su estratto dalla "carta della pericolosità";  
Documentazione fotografica.

- B. Schema di convenzione;
- C. Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.

2. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
3. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
4. che prima del rilascio del Permesso di Costruire la Ditta acquisisca il parere della Giunta Regionale, servizio del Genio Civile;
5. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.